

BUKVA d.o.o. u stečaju  
OIB 70142819619

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 02.01.2020. godine

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 7 St-185/2019**

**Dužnik: BUKVA d.o.o. u stečaju, OIB 70142819619, Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje  
bb**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2019. DO 31.12.2019. GODINE**

Tijekom izvještajnog razdoblja i to 24.09.2019. održano je ispitno te izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova o čemu je 24.09.2019. doneseno i rješenje.

Na izvještajnom ročištu donesene su sljedeće odluke

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i sve do sada poduzete radnje
- poslovanje dužnika neće se nastaviti
- dozvoljava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o djelu s Dinkom Antunovićem na iznos od 2.500,00 kuna neto mjesečno radi povremenog obilaska nekretnine stečajnog dužnika i izvještavanja stečajnog upravitelja o stanju iste
- nekretnina dužnika će se osigurati kod osiguravateljskog društva koje ponudi najpovoljnije uvjete osiguranja, a nakon što se prikupe tri ponude
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od jedne godine
- nema uvjeta za izradu stečajnog plana

Trgovački sud u Rijeci je na prijedlog stečajnog upravitelja 02.10.2019. godine donio Rješenje o prodaji jedine nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku te je Zaključkom od 24.10.2019. zakazao za 19.11.2019. ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnine.

Na ročištu održanom 19.11.2019. godine sud je donio rješenje kojim se ročište odgađa za 16.01.2020., te nalaže razlučnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. da procjenu dostavi sudu i stečajnom upravitelju prije zakazanog ročišta. Na prijedlog razlučnog vjerovnika

Trgovački sud je imenovao procjenitelja čiji se nalaz i mišljenje očekuje u narednom razdoblju.

Tijekom izvještajnog razdoblja dužnik je od Agencije za radničke tražbine primio rješenja za isplatu tražbina bivših radnika. Nakon otvaranja posebnog namjenskog računa isplaćene su tražbine pet radnika za koje su primljena sredstva u ukupnom iznosu od 61.221,53 kuna. Po pravomoćnosti preostalih rješenja za isplatu tražbina bivših radnika i uplati sredstava od strane Agencije za radničke tražbine izvršit će se isplata preostalim radnicima koji ostvaruju pravo.

Stečajni dužnik je tijekom izvještajnog razdoblja primio presudu Općinskog suda u Gospiću, Prekršajni odjel, poslovni broj 2. Pp G-207/2019 od 27.09.2019. vezano za dostavu obračuna plaća i otpremnina te isplatu minimalne plaće (Prilog 1). Radi zaštite interesa stečajnog dužnika angažirana je odvjetnica Alenka Kružić Dobrila koja je 11.10.2019. uložila žalbu (Prilog 2).

U izvještajnom razdoblju primljeno je i Rješenje Općinskog suda u Gospiću poslovni broj 5 P-34/2017-4 od 12.12.2019. kojim se utvrđuje prekid postupka u pravnoj stvari tužitelja Bukva d.o.o., OIB 70142819619 protiv tuženika Slavka Komše, OIB 22813903906, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa sredstava nedopuštenim (Prilog 3). Obzirom da je tuženik prijavio tražbinu i da mu je ista utvrđena u stečajnom postupku više ne postoji razlog za nastavak postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Stečajna masa**

Prema Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika koje je usvojeno na Izvještajnom ročištu, dužnik je vlasnik nekretnine upisane u Zbirku pologa isprava Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, ZP-295/06, ZP-116/99, č.k.br. 134/1 pilana – dvije zgrade sa 262 čhv, dvorište sa 1460 čhv.

Nekretnina u naravi predstavlja zemljište sa građevinskim objektom unutar proizvodnog pogona Pergament d.o.o. na adresi Bjelopolje, Bjelopolje bb i nema izravan pristup sa javne prometnice.

U građevinskom objektu smješteno je postrojenje pilane, za koje je Pergament d.o.o. Bjelopolje dostavio izlučni zahtjev.

Na izvještajnom ročištu je utvrđena tržna vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 2.670.826,99 kuna što predstavlja vrijednost nekretnine iskazanu u poslovnim knjigama društva prije otvaranja stečajnog postupka.

Na nekretnini je upisano pravo zalogu u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, OIB 02535697732 i to

-na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, Ugovora o dugoročnim kreditu s valutnom klauzulom, te zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina uknjiženo je založno pravo na k.č. 134/1, za iznos od 289.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća, uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s propisima uključujući sve druge naknade i troškove (ZP-174/06),

-na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama uknjiženo je založno pravo na kčbr. 134/1 za iznos od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća s redovnom kamatom u visini po stopi u visini šestomjesečnog EURIBORA-a uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom (zaprimitljeno 17.03.2014 pod ZP-75/14),

-temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemiziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14, uknjiženo je založno pravo na kčbr. 13481 k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBORA-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (zaprimitljeno 16.12.2014. pod ZP-381/14),

-na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemiziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru, Rijeka, Ante Starčevića 4, posl. broj: OV-28580/2016, od 19.10.2016. godine uknjiženo je založno pravao na čkbr. 134/1 sve u iznosu od 412.845,26 EUR u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća s redovnom kamatom po stopi u visini 6,50%, godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promijenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88%, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5010601739 i Sporazumom (zaprimitljeno 20.10.2016. pod ZP-1068/2016).

Na nekretnini je upisano i pravo zaloge u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, OIB 52634238587

-na temelju Rješenja Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem : 10 Ovr-55/2019-2 od 23.05.2019. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, OIB: 72336759011, protiv protivnika osiguranja BUKVA d.o.o., OIB: 70142819619, Korenica, Bjelopolje bb, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog

prava na nekretninama protivnika osiguranja, uknjiženo je založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja Bukva d.o.o. ua trgovinu i usluge, Bjelopolje bb, i to na kčbr. 134/1 Pilana – dvije zgrade sa 262 čhv i Dvorište sa 1460 čhv, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 62.841,07 kuna, kao i daljnje zatezne kamate koje teku na pojedinačne novčane iznose navedene u toč. 1 prijedloga do dana naplate novčane tražbine u cijelosti (zaprimljeno 11.06.2019. pod ZP-710/19).

## **II.2. Unovčenje stečajne mase**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 07.06.2019. do 31.12.2019. dužnik nije unovčio stečajnu masu.

## **II.3. Tražbine vjerovnika**

Dana 24.09.2019. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano trideset jedna prijava tražbina u ukupnom iznosu od 51.155.649,25 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-185/2019-29 od 24.09.2019. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova i to prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 431.400,19 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 49.714.754,98 kuna.

Tražbina prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 9.494,08 kuna je odbačena obzirom da je prijavljena i u prijavi tražbine radnika.

Dio bivših radnika kojima su utvrđene tražbine u stečajnom postupku podnio je zahtjev za ostvarivanje prava Agenciji za radničke tražbine. Stečajni dužnik je primio rješenja za osamnaest bivših radnika. Nakon otvaranja posebnog namjenskog računa isplaćene su tražbine za pet radnika za koje su primljena sredstva u ukupnom iznosu od 61.221,53 kuna. Po pravomoćnosti preostalih rješenja i uplati sredstava izvršit će se isplata preostalim radnicima koji ostvaruju pravo.

## **II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 07.06.2019. do 31.12.2019. dužnik nije unovčio stečajnu masu, niti je ostvario imovinu stečenu tijekom stečajnog postupka.

Ukupne dospjele obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) za razdoblje od 07.06.2019. do 31.12.2019. iznose 16.508,91 kunu i najvećim dijelom odnose se na obvezu po osnovu obilaska nekretnine. Iste su u cijelosti nepodmirene.

## **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti u vezi unovčenja nekretnine.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić